

**Projekt címe: „A Pólus Panzió fejlesztése a kapacitáskihasználtság növelése érdekében”**

**Felhívás címe: Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció – panziók fejlesztése**

**Kódszáma: TFC-1.1.1-2017**

**Projekt azonosítója: TFC-1.1.1-2017-2018-00624**

### **ZÁRÓ BESZÁMOLÓ**

**Kedvezményezett:** Takács és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.  
9400 Sopron, Sport utca 46.

**A projekt megvalósítási időszaka:** 2018.11.15 – 2019.12.31

**A szerződött támogatás összege:** 7 192 619 Ft

**A támogatás mértéke:** 70 %

**A fejlesztéssel érintett ingatlanok (megvalósítási helyszínek):**

**1. Pólus Panzió**  
9400 Sopron, Rákosi út 1.

A Pólus Panzió a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció keretében „Panziók fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott „A Pólus Panzió fejlesztése a kapacitáskihasználtság növelése érdekében” című pályázata vissza nem térítendő támogatást nyert. A támogatás mértéke az elszámolható összköltség 70% - a, amely 7,19 millió Forint.

A konstrukció célja volt a turisztikai vonzerőkhöz kapcsolódó szálláshelyek és a turisztikai vonzerők közelében található kereskedelmi szálláshelyek általános minőségének és szolgáltatási színvonalának emelése, indokolt esetben kapacitásának bővítése, kapacitáskihasználtságának javítása, a szálláshely működéséből származó árbevételek által a profitabilitás és a fenntarthatóság növelése.

#### **A projekt tartalma:**

A projekt keretében a Pólus Panzió felújítása valósult meg.

A panzió fő célja a minőség javítása, a fejlesztés és az ingatlan elhelyezkedéséből fakadó lehetőségek jobb kihasználása. Az épület több szintes; a földszinten található szobák, a reggeliző hely és a recepció.

Vezetnek egy számítógépes nyilvántartást, melyet a kapacitáskihasználtság javítása érdekében cseréltek le egy, minden igényüket kielégítő szállodai rendszerre. Ez a rendszer kezeli az online foglalásokat, ami által könnyebben és gyorsabban lehet a foglalásokat megejteni még abban az időpontban is, amikor nincs recepciós szolgálat, csak távfelügyelet. A rendszer könnyíti a számlázást, a pénztárt, a különböző statisztikákat is, illetve az adatszolgáltatásokat a NAV és a KSH felé. Ez a fejlesztés a projekt megvalósításával egy időben valósult meg, a projekttől függetlenül, saját forrásból.

Az üzemeltetési hatékonyság növelése érdekében és a szobák hőfokának szabályozására a földszinten az elhasznált, korszerűtlen radiátorszelepek cseréje valósult meg korszerű, termosztatikus radiátor szelepekre váltással. Az emeleten 5 szoba került felújításra, és ezzel a felső szint teljes egészében újszerű állapotban várhatja a vendégeket. A földszinten 2 szobában a WC-zuhanyzó felcserélése valósult meg. A beruházás része még a teraszok felújítása, az épület belső festése, illetve egy kamerarendszer beszerzése is. Reményeik szerint a minőségi szállás szolgáltatás és a hozzá kapcsolódó partnerkapcsolatokkal nyújtott egyéb szolgáltatási lehetőségek hozzájárulnak a vendégéjszakák és a panziót igénybe vevők számának növekedéséhez. A MSZÉSZ Panziók kategorizálásának 2017-2022-es követelményei szerint a P\*\*\* kategóriába kerül a Pólus Panzió.

Projekttel kapcsolatos további információk:

Takács Sándorné

E-mail: takacss119@t-online.hu

Tel.: +36 99/321-637

Sopron, 2020. január 28.

*Takács Sándorné*

Takács Sándorné

TAKÁCS ÉS TÁRSA Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

